



Městská část Praha 13

Zastupitelstvo městské části

Zápis

***z 9. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne
11.09.2024***

od 10.00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zasedání v 10:00 hodin zahájil a dále vedl pan starosta, který v úvodu uvítal všechny členky a členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Na začátku jednání bylo přítomno 33 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 90 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění.

Přítomni:

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Ověřovatelé zápisu:

Petr Kolář
Ivana Todlová

Hlasování č. 1: pro: 32 , proti: 0 , zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

9. zasedání ZMČ
11.09.2024

Návrhový výbor:

Vít Bobysud
Vojtěch Provazník
Tomáš Krejčí

Hlasování č. 2: pro: 32 , proti: 0 , zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Program

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 1. | Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. pololetí 2024 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. pololetí 2024 | BJ
0909/2024 |
| 2. | Rozpočtové změny za měsíce květen - červenec 2024 | BJ
0889/2024 |
| 3. | Informace o zhodnocení peněžních prostředků MČ Praha 13 | BJ
0961/2024 |
| 4. | Žádost na HMP o svěřeni objektu č. p. 1987 vč. pozemku parc. č. 102/4 a parc. č. 102/3, vše v k. ú. Stodůlky | BJ
0769/2024 |
| 5. | Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 22/23, 22/24, 22/25 a 22/26, oddělených z pozemku parc. č. 22/13 v k. ú. Stodůlky | BJ
0956/2024 |
| 6. | Žádost o účelovou finanční dotaci na podporu sportu | BJ
0952/2024 |
| 7. | Personální změna ve výboru sociálním | BJ
0939/2024 |
| 8. | Jmenování koordinátorky MA 21 | BJ
0937/2024 |
| 9. | Změna územního plánu | BJ
0895/2024 |
| 10. | Technické zhodnocení nemovitého majetku - budovy - předávací protokol | BJ
0885/2024 |
| 11. | Revokace usnesení UZ 0133/2024 ze dne 12.06.2024 v bodě 5.33 | BJ
0950/2024 |
| 12. | Prodej pozemku parc. č. 2228/3 v k. ú. Stodůlky | BJ
0891/2024 |
| 13. | Dohoda o zrušení věcného předkupního práva mezi MČ P13 a společností IKEA Česká republika, s. r. o. | BJ
0901/2024 |

9. zasedání ZMČ
11.09.2024

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 14. | Nabídka na prodej stavby ev. č. 40 na pozemku parc. č. 1041/83,
vše v k. ú. Stodůlky, v rámci využití zákonného předkupního práva | BJ
0900/2024 |
| 15. | 1/ Revokace usnesení č. UZ 0128/2024
2/ Dodatek č. 1, kterým se zrušuje směnná smlouva mezi
MČ P13 a spol. Stodůlky JIH 2, a. s. | BJ
0898/2024 |
| 16. | Smlouva o zřízení věcného břemene se společností
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, k pozemkům parc. č. 2342/314,
parc. č. 2342/316, parc. č. 2342/320 a parc. č. 2342/623
v k. ú. Stodůlky | BJ
0902/2024 |
| 17. | Prodej části pozemku parc. č. 2194/1 v k. ú. Stodůlky | BJ
0944/2024 |
| 18. | Výkup pozemků zastavěných komunikacemi a stavbami v majetku
MČ P 13 z investiční účelové dotace od MHMP (parc. č. 2242/6,
2694/1 a 2685/27, k. ú. Stodůlky) | BJ
0957/2024 |
| 19. | Výkup pozemků zastavěných komunikacemi a stavbami v majetku
MČ P 13 z investiční účelové dotace od MHMP (parc. č. 2173/34
a 2173/35 v k. ú. Stodůlky) | BJ
0959/2024 |
| 20. | Záměr dostupného bydlení – BD Jeremiášova budova A na
pozemcích svěřených do správy MČ Praha 13 – <i>na stůl</i> | BJ
0945/2024 |
| 21. | Záměr dostupného bydlení - BD Jeremiášova budova B - žádost
o svěření pozemků ve vlastnictví HLMP – <i>na stůl</i> | BJ
0946/2024 |
| 22. | Záměr dostupného bydlení v ulici Oistrachova vztahující se
k zaslané žádosti o svěření pozemků – <i>na stůl</i> | BJ
0947/2024 |
| 23. | Dotazy a interpelace | |
| 24. | Různé | |

O takto navrženém programu bylo hlasováno.

Hlasování č. 3 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

9. zasedání ZMČ
11.09.2024

Jednání

1. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. pololetí 2024 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. pololetí 2024

Vypracoval: Ing. Světle Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Ing. Kamila Nátrová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Materiál podrobně uvedl pan starosta.

Dotazy a připomínky:

zastupitel Trmota se dotázal na objem čerpání v oblasti dopravy na úrovni 13,5 %.

Odpověděl pan starosta, že jako každoročně budou do konce roku finanční prostředky vyčerpány.

Hlasování č. 4 - pro: 23, proti: 0, zdržel se: 10
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0153/2024

2. Rozpočtové změny za měsíce květen - červenec 2024

Vypracoval: Ing. Světle Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 5 - pro: 20, proti: 0, zdržel se: 13
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0154/2024

3. Informace o zhodnocení peněžních prostředků MČ Praha 13

Vypracoval: Ing. Radek Vališ, vedoucí ekonomického odboru
Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 6 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0155/2024

4. Žádost na HMP o svěřeni objektu č. p. 1987 vč. pozemku parc. č. 102/4 a parc. č. 102/3, vše v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Mgr. Iva Mesterová, vedoucí oddělení majetkového
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Materiál podrobně uvedl pan starosta. Zdůvodnil předložení tohoto materiálu.

Dotazy a připomínky:

se svými dotazy vystoupili zastupitelé Pachmanová, Krejčí, Podzemský, Trmota, Bero, Kratochvílová a Kolář. Pan starosta odkázal na obsah a přílohy materiálu a zdůraznil, že v tomto případě se jedná čistě o žádost o svěřeni objektu do správy MČ P13 ze strany HMP (vlastníka).

Hlasování č. 7 - pro: 23, proti: 0, zdržel se: 11
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0156/2024

5. Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 22/23, 22/24, 22/25 a 22/26, oddělených z pozemku parc. č. 22/13 v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 8 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0157/2024

6. Žádost o účelovou finanční dotaci na podporu sportu

Vypracoval: Marek Pardubický, odborný asistent, Bohdan Pardubický, asistent
místostarosty

Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

se svými dotazy vystoupili zastupitelé Krejčí, Podzemský, Trmota a Kratochvílová. Na dotazy reagoval pan starosta.

Hlasování č. 9 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0158/2024

7. Personální změna ve výboru sociálním

Vypracoval: Lucie Paulová, DiS., odborný pracovník – sekretariát

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 10 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0159/2024

8. Jmenování koordinátorky MA 21

Vypracoval: Daniela Třasáková, odborný pracovník – sekretariát

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 11 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0160/2024

9. Změna územního plánu

Vypracoval: Michala Králová, asistentka místostarostky
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ivana Todlová, místostarostka

Materiál podrobně uvedl pan starosta a vysvětlil, že pokud bude v budoucnu této žádosti o změnu ÚPn vyhověno, znamená to jednu z mála možností pro budování a rozšíření parkovacích ploch na Velké Ohradě.

Dotazy a připomínky:
zastupitel Murňák požádal o uvádění čísel dotčených pozemků do důvodové zprávy.
S dalšími připomínkami, na které reagoval pan starosta, vystoupili zastupitelé Hrdlička a Vítek.

Zastupitel Murňák prohlásil, že se při hlasování zdržel.

Hlasování č. 12 - pro: 21, proti: 3, zdržel se: 9
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0161/2024

10. Technické zhodnocení nemovitého majetku - budovy - předávací protokol

Vypracoval: Olga Faltejsková, vedoucí oddělení hospodaření školství
Předkládá: Rada MČ Praha 13, RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 13 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0162/2024

11. Revokace usnesení UZ 0133/2024 ze dne 12.06.2024 v bodě 5.33

Vypracoval: Ing. Zdeňka Dvořáková, odborný pracovník
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

9. zasedání ZMČ
11.09.2024

Hlasování č. 14 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0163/2024

12. Prodej pozemku parc. č. 2228/3 v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Kateřina Olejárová, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 15 - pro: 28, proti: 0, zdržel se: 6
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0164/2024

13. Dohoda o zrušení věcného předkupního práva mezi MČ P13 a společností IKEA Česká republika, s. r. o.

Vypracoval: Mgr. Iva Mesterová, vedoucí oddělení majetkového
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 16 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0165/2024

14. Nabídka na prodej stavby ev. č. 40 na pozemku parc. č. 1041/83, vše v k. ú. Stodůlky, v rámci využití zákonného předkupního práva

Vypracoval: Mgr. Iva Mesterová, vedoucí oddělení majetkového
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

9. zasedání ZMČ
11.09.2024

Hlasování č. 17 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0166/2024

15. 1/ Revokace usnesení č. UZ 0128/2024 2/ Dodatek č. 1, kterým se zrušuje smlouva mezi MČ P13 a spol. Stodůlky JIH 2, a. s.

Vypracoval: Mgr. Iva Mesterová, vedoucí oddělení majetkového
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 18 - pro: 32, proti: 0, zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0167/2024

16. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, k pozemkům parc. č. 2342/314, parc. č. 2342/316, parc. č. 2342/320 a parc. č. 2342/623 v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Martina Martinková, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 19 - pro: 33, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0168/2024

17. Prodej části pozemku parc. č. 2194/1 v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

9. zasedání ZMČ
11.09.2024

Hlasování č. 20 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0169/2024

18. Výkup pozemků zastavěných komunikacemi a stavbami v majetku MČ P 13 z investiční účelové dotace od MHMP (parc. č. 2242/6, 2694/1 a 2685/27 k. ú. Stodůlky)

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 21 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0170/2024

19. Výkup pozemků zastavěných komunikacemi a stavbami v majetku MČ P 13 z investiční účelové dotace od MHMP (parc. č. 2173/34 a 2173/35 v k. ú. Stodůlky)

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 22 - pro: 34, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0171/2024

20. Záměr dostupného bydlení – BD Jeremiášova budova A na pozemcích svěřených do správy MČ Praha 13

Vypracoval: Michala Králová, asistentka místostarostky
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ivana Todlová, místostarostka

Materiál podrobně uvedl pan starosta a vysvětlil důvody, proč materiály č. 20, 21 a 22 byly předloženy „na stůl“.

Dotazy a připomínky:

do obsáhlé diskuse se zapojili zastupitelé Hrdlička, Krejčí, Drábek, Bero, Kolář, Mucala, Murňák a Bondarenková. Na dotazy reagoval pan starosta, MS Todlová a MS Zelený.

Pan starosta reagoval na přednesené připomínky zastupitelů a závěrem shrnul připomínky do následujícího: jako nejvhodnější způsob dalšího postupu se jeví, aby na dalších jednáních a tržních konzultacích byli přítomni zástupci všech politických klubů ZMČ P13, kde budou mít možnost uplatnit své připomínky.

Konstatoval, že předložený záměr může být ovlivněn mnoha aspekty, může mít více variant a v poslední řadě je nutno počítat s možností, že záměr realizován nebude.

Materiál byl předložen na stůl.

Hlasování č. 23 - pro: 23, proti: 1, zdržel se: 9
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0172/2024

21. Záměr dostupného bydlení - BD Jeremiášova budova B - žádost o svěření pozemků ve vlastnictví HMP

Vypracoval: Michala Králová, asistentka místostarostky
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ivana Todlová, místostarostka

Dotazy a připomínky: rozprava je totožná s diskusí k bodu č. 20

Materiál byl předložen na stůl.

Hlasování č. 24 - pro: 23, proti: 1, zdržel se: 9
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0173/2024

22. Záměr dostupného bydlení v ulici Oistrachova vztahující se k zaslané žádosti o svěřeni pozemků

Vypracoval: Michala Králová, asistentka místostarostky
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ivana Todlová, místostarostka

Dotazy a připomínky: rozprava je totožná s diskusí k bodu č. 20

Materiál byl předložen na stůl.

Hlasování č. 25 - pro: 24, proti: 0, zdržel se: 9
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0174/2024

23. Dotazy a interpelace

Zastupitelka Bondarenková vnesla dotaz na základě podnětu od občanů městské části Praha 13. Občany trápí vzrůst plevele a zajímá je, zda MČ plánuje nějaký zásah. Na dotaz odpověděl pan starosta, že MČ postupuje s koncepcí MHMP. Podporuje se biodiverzita a zadržování více vlhkosti, které zajišťují i plevelné rostliny vyššího vzrůstu. MČ nepočítá s žádným chemickým zásahem proti plevelným rostlinám.

Písemný dotaz zastupitele Murňáka:

Dobrý den, nevíte, jaké Gymnázium se staví na pozemku JEREMY?

Odpověděl pan starosta, který odkázal na informace uvedené na webových stránkách MČ Praha 13 (<https://www.praha13.cz/nove-sportovni-gymnazium-luziny/>). Mimo jiné uvedl, že se jedná o soukromý pozemek, který je uzemním plánem určený k výstavbě školského zařízení. Městská část Praha 13 se na tomto projektu finančně nepodílí. Budoucí gymnázium bude soukromé se sportovním zaměřením, dále bude v objektu mateřská škola.

Písemný dotaz zastupitele Hrdličky:

jaký je prosím aktuální stav analýzy situace ohledně Rekreačního objektu Kozel ve Vrchlabí? Máme už nějaké akční kroky?

Odpověděl předseda výboru pro výchovu a vzdělávání pan Praus, který odkázal na zápis z jednání tohoto výboru ze dne 10.6.2024. V zápise je shrnuto, co se projednávalo na výjezdním zasedání do Rekreačního objektu Kozel a jsou tam uvedena doporučení k projednání na městské části, aby byla narovnána ekonomika objektu a zlepšila se jeho obsazenost. K odpovědi se přidal pan starosta, který doplnil, že prodej objektu se nejeví jako nejlepší řešení. Městská část se snaží informovaností školských zařízení, klubů seniorů apod., aby se zvýšila obsazenost objektu. Řeší se i možnost využití fotovoltaiky.

9. zasedání ZMČ
11.09.2024

Zastupitel Krejčí vznesl dotaz, kterým se připojil k zastupitelce Bondarenkové. Prý docházelo k prodlení mezi kosením trávy a mezi sekáním sekačkou. Pan starosta požádal o odpověď vedoucí odboru živ. prostředí paní Gilíkovou, která uvedla, že k prodlení zřejmě docházelo kvůli nevhodným klimatickým podmínkám. Zastupitel Krejčí se dále dotázal na situaci u metra Stodůlky, kde kvůli výstavbě nových bytových domů došlo k uzavření nádvoří u pošty. Občané MČ si stěžují na dlouhou obchodní trasu.

Na dotaz reagoval pan starosta a uvedl, že k uzavření došlo z důvodu revitalizace celého okolí. Požádal vedoucího stavebního odboru, aby zjistil, do kdy mají opravy trvat.

Písemný dotaz zastupitelky Kratochvílové:
Přístup na poštu. Výtah v metru – Stodůlky.

Pan starosta přislíbil kontaktovat sekčního ředitele pošty kvůli možnosti otevření služebního vchodu na poštu a dále ředitele Dopravního podniku. Aktuální informace byly vyvěšeny na webové stránky MČ Praha 13 (<https://www.praha13.cz/rekonstrukce-vytahu-ve-stanici-metra-stodulky/>)

Zastupitel Murňák oznámil, že se dozvěděl informace k opravě výtahu ve stanici metra Stodůlky. Čeká se na náhradní díly ze zahraničí. Pan starosta poděkoval za vysvětlení a přislíbil urgenci.

24. Různé

V bodě Různé pan starosta upozornil na materiály k informaci, které zastupitelé obdrželi spolu s materiály k projednání. Dále poděkoval celému stavebnímu odboru za to, jak dobře fungují s ohledem na nastalou situaci s neúplně funkční digitalizací stavebního úřadu a také informoval přítomné o aktuální situaci s bytovým družstvem Rotavská.

Zastupitel Murňák doplnil pana starostu ohledně předložené informace – OC Velká Ohrada – dle poznatků, které získal od radního HMP pana Zábranského, situace pro MČ P13 se jeví tak, že zřejmě k nástavbě nedojde. Pan starosta apeloval na všechny zastupitele napříč politickým spektrem, aby v tomto případě byli jednotní.

Občan městské části Praha 13 apeloval na zastupitele ve věci projektu rekonstrukce koupaliště Motol. Pan starosta doporučil, aby se občan obrátil na ZMČ Praha 5, případně na paní náměstkyni primátora Komrskovou do jejíž kompetence celá věc spadá.

Závěrem bodu Různé pan starosta v souladu s jednacím řádem ukončil zasedání.

Materiály k informaci

- Informace starosty – Informace o účasti v soutěži MPSV „Obec přátelská rodině a seniorům 2024“
- Informace starosty – Nesouhlasné stanovisko k žádosti o nástavbu OC Velká Ohrada
- Informace starosty – Zpráva o činnosti výborů - 1. pololetí 2024

Konec jednání: 12:00 hodin

Zápis vyhotovil: organizačně-administrativní odd.

Ověřili: Ivana Todlová v. r.

Petr Kolář v. r.

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení z 9. zasedání ZMČ č. UZ 0153/2024 – UZ 0174/2024

Příloha č. 2: protokol o hlasování
(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

Příloha č. 3: prezenční listina
(uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

9. zasedání ZMČ
11.09.2024