



Městská část Praha 13

Zastupitelstvo městské části

Zápis

***z 8. zasedání zastupitelstva MČ konaného dne
12.06.2024***

od 10:00 hodin v zasedací síni radnice MČ Praha 13

Zasedání v 10:00 hodin zahájil a dále vedl pan starosta, který v úvodu uvítal všechny členky a členy zastupitelstva, hosty a pracovníky Úřadu MČ Praha 13.

Na začátku jednání bylo přítomno 29 členů a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné ve smyslu § 90 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění.

Přítomni:

dle prezenční listiny, která je uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení

Ověřovatelé zápisu:

Zbyněk Pastrňák
Marcela Plesníková

Hlasování č. 1: pro: 26 proti: 0, zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

8. zasedání ZMČ
12.06.2024

Návrhový výbor:

Vít Bobysud
Vojtěch Provazník
Václav Hrdlička

Hlasování č. 2: pro: 28 proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Program

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Volba přisedících Obvodního soudu pro Prahu 5 | BJ
0750/2024 |
| 2. Závěrečný účet MČ Praha 13 za rok 2023 (roční rozbor hospodaření MČ Praha 13 za rok 2023) a roční účetní závěrka MČ Praha 13 za rok 2023 | BJ
0580/2024 |
| 3. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2024 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2024 | BJ
0677/2024 |
| 4. Rozpočtové změny za měsíce březen - duben 2024 | BJ
0678/2024 |
| 5. Informace o zhodnocení peněžních prostředků MČ Praha 13 | BJ
0765/2024 |
| 6. Žádost o navýšení finančních prostředků na dopracování záměru "Dostupného bydlení" | BJ
0647/2024 |
| 7. Udělení dotací v sociální oblasti pro rok 2024 | BJ
0761/2024 |
| 8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci uzavřené mezi N.J.B.REAL, a. s., a MČ Praha 13 ze dne 9.9.2020 | BJ
0763/2024 |
| 9. Revokace usnesení UZ 0285/2022 ze dne 8.6.2022 týkající se bodu VII. připomínky číslo 5 | BJ
0672/2024 |
| 10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parcelní číslo 287/3 v k. ú. Třebonice | BJ
0760/2024 |
| 11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 2072/2, 2245/3, 2246/18, 2265/10, 2265/14, 2265/15, 2265/16 a 2265/5 v k. ú. Stodůlky, na uložení telekomunikačního vedení v rámci stavby „TMCZ_Symfonická, K Zahrádkám, Praha 13-PP 15770" | BJ
0746/2024 |

8. zasedání ZMČ
12.06.2024

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 12. | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2318/1 a parc. č. 2341/1 v k. ú. Stodůlky | BJ
0748/2024 |
| 13. | Prodej části pozemku parc. č. 10/32 v k. ú. Třebonice oddělený GP z pozemku 10/1 v k. ú. Třebonice | BJ
0749/2024 |
| 14. | 1/ Revokace usnesení ZMČ č. UZ 0180/2021
2/ Žádost na HMP o svěření pozemků parc. č. 140 o výměře 682 m ² , 141/1 o výměře 22 m ² , 142/1 o výměře 4646 m ² , 143 o výměře 534 m ² , 147/1 o výměře 11 m ² , 148 o výměře 181 m ² a 149 o výměře 168 m ² , vše v k. ú. Stodůlky, o celkové výměře cca 6.244 m ² , dle předložené situace | BJ
0736/2024 |
| 15. | 1. Dohoda o zrušení věcného břemene mezi MČ Praha 13 a spol. Dům Třebonice, s. r. o.

2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha 13 na jedné straně a spoluvlastníky domu č. p. 234, který je součástí pozemku parc. č. 160/5 v k. ú. Třebonice | BJ
0762/2024 |
| 16. | Prodej pozemků parc. č. 2342/820 a parc. č. 2342/821 v k. ú. Stodůlky oddělených geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2342/556 v k. ú. Stodůlky | BJ
0755/2024 |
| 17. | Odstranění duplicitního vlastnictví souhlasným prohlášením k pozemkům parc. č. 2173/34 a 2173/35 v k. ú. Stodůlky a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na vykoupení pozemků parc. č. 2173/34 a 2173/35 v k. ú. Stodůlky | BJ
0756/2024 |
| 18. | Personální změna ve výboru majetkovém ZMČ Praha 13 | BJ
0693/2024 |
| 19. | Personální změna ve výboru pro Agendu 21 ZMČ Praha 13 | BJ
0696/2024 |
| 20. | Dodatky č. 3 k úplnému znění zřizovacích listin FZŠ prof. O. Chlupa PedF UK, Praha 13, Fingerova 2186, FZŠ PedF UK, Praha 13, Mezi Školami 2322 a FZŠ PedF UK, Praha 13, Trávníčkova 1744 | BJ
0768/2024 |
| 21. | Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13 | BJ
0694/2024 |
| 22. | Dotazy a interpelace | |
| 23. | Různé | |

O takto navrženém programu bylo hlasováno.

Hlasování č. 3 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Jednání

1. Volba přísedících Obvodního soudu pro Prahu 5

Vypracoval: JUDr. Šárka Mašková, vedoucí odboru občansko-správního
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 4 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0132/2024

2. Závěrečný účet MČ Praha 13 za rok 2023 (roční rozbor hospodaření MČ Praha 13 za rok 2023) a roční účetní závěrka MČ Praha 13 za rok 2023

Vypracoval: Ing. Světlá Džmuránová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Ing. Kamila Nátrová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. D. Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

na vznesené dotazy občana Prahy 13 k předloženému materiálu odpověděl pan starosta.

Hlasování č. 5 - pro: 19, proti: 0, zdržel se: 11
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0133/2024

3. Rozbor hospodaření MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2024 a účetní závěrka MČ Praha 13 za 1. čtvrtletí 2024

Vypracoval: Ing. Světlá Džmuránová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu, Ing. Kamila Nátrová, vedoucí oddělení zdaňované činnosti
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

zastupitel Trmota vznesl dotazy ohledně nízkého plnění v oblasti dopravy, špatného stavu komunikace v ulici Armády a dále chodníku, který vede ke cvičišti pro psy.

Reagoval pan starosta, který uvedl, že chodník, který vede ke cvičišti, je pouze vyšlapaná cesta na soukromém pozemku, ulice Armády není ve správě městské části a požadavky na opravu této komunikace ještě nebyly ze strany TSK realizovány. Nízké čerpání finančních prostředků v odboru dopravy bylo z části způsobeno lhůtou rozpočtového provizoria. Rozpočet na rok 2024 byl schválen až na březnovém zasedání zastupitelstva.

Hlasování č. 6 - pro: 18, proti: 0, zdržel se: 12

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0134/2024

4. Rozpočtové změny za měsíce březen - duben 2024

Vypracoval: Ing. Světlá Džmuráňová, vedoucí oddělení plánu a rozpočtu

Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta MČ Praha 13

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 7 - pro: 18, proti: 0, zdržel se: 12

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0135/2024

5. Informace o zhodnocení peněžních prostředků MČ Praha 13

Vypracoval: Ing. Radek Vališ, vedoucí ekonomického odboru

Předkládá: Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 8 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0136/2024

6. Žádost o navýšení finančních prostředků na dopracování záměru "Dostupného bydlení"

Vypracoval: Michala Králová, asistentka místostarostky
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ivana Todlová místostarostka

Dotazy a připomínky:

materiál uvedl pan starosta, který konstatoval, že se vstupem v platnost nového stavebního zákona dochází ke změnám, které si vyžádají vyšší vynaložení finančních prostředků na přípravu záměrů a projektů. K uvedenému záměru může být vypsána soutěž na samotnou realizaci až po vydání stavebního povolení. Proto dochází k navýšení finančních prostředků.

Zastupitel Hrdlička postrádal u předloženého materiálu více informací a vznesl několik dotazů, na které reagovala místostarostka Todlová.

Uvedla, že se jedná o pozemky v ulici Jeremiášova, které jsou svěřeny do správy městské části. Původní studie vyžaduje přepracování s ohledem na koncepci širších vztahů v daném území /zastavovací studie, stanovisko IPR.../. Pravděpodobně bude zvolen typ nájemního bydlení, které se jeví jako nejvhodnější. Předpokládáme, že v druhém pololetí 2024 bude připravena jak studie, tak výběr partnera pro realizaci záměru, což bude předmětem projednání na zasedání zastupitelstva.

Hlasování č. 9 - pro: 21, proti: 0, zdržel se: 7
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0137/2024

7. Udělení dotací v sociální oblasti pro rok 2024

Vypracoval: Bc. Petr Syrový, vedoucí oddělení sociální prevence
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka

Dotazy a připomínky:

s příspěvkem ohledně udělení dotací v oblasti sociální vystoupila zastupitelka Bondarenková.

Hlasování č. 10 - pro: 25, proti: 0, zdržel se: 4
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0138/2024

8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci uzavřené mezi N.J.B.REAL, a. s., a MČ Praha 13 ze dne 9.9.2020

Vypracoval: Mgr. Hana Newton, odborný pracovník
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Ing. David Vodrážka, starosta

Dotazy a připomínky:

materiál podrobně uvedl pan starosta a mj. uvedl, že tímto dodatkem vyzýváme N.J.B.REAL k započetí výstavby mateřské školky v daném území.

Do rozpravy k tomuto materiálu se zapojili zastupitel Murňák, zastupitelka Bondarenková, která ocenila výstavbu MŠ, a to vzhledem k plánované nové bytové výstavbě v dané lokalitě. Zastupitel Podzemský se dotázal na časový horizont výstavby. Na jeho dotaz odpověděla vedoucí odboru MBAI.

V závěru diskuse pan starosta konstatoval, že všechny děti, které mají trvalé bydliště v městské části Praha 13 byly umístěny v mateřských školách a základních školách na území MČ.

Hlasování č. 11 - pro: 28, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0139/2024

9. Revokace usnesení UZ 0285/2022 ze dne 8.6.2022 týkající se bodu VII. připomínky číslo 5

Vypracoval: Michala Králová, asistentka místostarostky
Předkládá: Ivana Todlová, místostarostka

Dotazy a připomínky:

zastupitel Murňák za klub Zelení a Piráti pro 13 oznámil, že členové klubu se při hlasování „zdrží“.

Hlasování č. 12 - pro: 20, proti: 0, zdržel se: 8
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0140/2024

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parcelní číslo 287/3 v k. ú. Třebonice

Vypracoval: Ing. Monika Rosecká, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 13 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0141/2024

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 2072/2, 2245/3, 2246/18, 2265/10, 2265/14, 2265/15, 2265/16 a 2265/5 v k. ú. Stodůlky, na uložení telekomunikačního vedení v rámci stavby „TMCZ Symfonická, K Zahrádkám, Praha 13-PP 15770“

Vypracoval: Martina Martinková, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 14 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0142/2024

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2318/1 a parc. č. 2341/1 v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Martina Martinková, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 15 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0143/2024

13. Prodej části pozemku parc. č. 10/32 v k. ú. Třebonice oddělený GP z pozemku 10/1 v k. ú. Třebonice

Vypracoval: Martina Martinková, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 16 - pro: 28, proti: 0, zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0144/2024

14. 1/ Revokace usnesení ZMČ č. UZ 0180/2021 2/ Žádost na HMP o svěření pozemků parc. č. 140 o výměře 682 m², 141/1 o výměře 22 m², 142/1 o výměře 4646 m², 143 o výměře 534 m², 147/1 o výměře 11 m², 148 o výměře 181 m² a 149 o výměře 168 m², vše v k. ú. Stodůlky, o celkové výměře cca 6.244 m², dle předložené situace

Vypracoval: Mgr. Iva Mesterová, vedoucí oddělení majetkového
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 17 - pro: 25, proti: 0, zdržel se: 4
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0145/2024

15. 1. Dohoda o zrušení věcného břemene mezi MČ Praha 13 a spol. Dům Třebonice, s. r. o. 2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha 13 na jedné straně a spoluvlastníky domu č. p. 234, který je součástí pozemku parc. č. 160/5 v k. ú. Třebonice

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

8. zasedání ZMČ
12.06.2024

Hlasování č. 18 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0146/2024

16. Prodej pozemků parc. č. 2342/820 a parc. č. 2342/821 v k. ú. Stodůlky oddělených geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2342/556 v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 19 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0147/2024

17. Odstranění duplicitního vlastnictví souhlasným prohlášením k pozemkům parc. č. 2173/34 a 2173/35 v k. ú. Stodůlky a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na vykoupení pozemků parc. č. 2173/34 a 2173/35 v k. ú. Stodůlky

Vypracoval: Ing. Naděžda Javorská, oddělení majetku
Předkládá: Rada MČ Praha 13, Petr Zeman, místostarosta

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 20 - pro: 28, proti: 0, zdržel se: 1
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0148/2024

18. Personální změna ve výboru majetkovém ZMČ Praha 13

Vypracoval: Daniela Třásáková, odborný pracovník - sekretariát
Předkládá: Rada MČ Praha 13, starosta Ing. David Vodrážka

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 21 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0149/2024

19. Personální změna ve výboru pro Agendu 21 ZMČ Praha 13

Vypracoval: Helena Šlitrová, vedoucí organizačně-administrativního oddělení

Předkládá: Rada MČ Praha13, starosta Ing. David Vodrážka

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 22 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0150/2024

20. Dodatky č. 3 k úplnému znění zřizovacích listin FZŠ prof. O. Chlupa PedF UK, Praha 13, Fingerova 2186, FZŠ PedF UK, Praha 13, Mezi Školami 2322 a FZŠ PedF UK, Praha 13, Trávníčkova1744

Vypracoval: RNDr. Zdeněk Klíma, odborný pracovník

Předkládá: RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

Hlasování č. 23 - pro: 29, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0151/2024

21. Zpráva o plnění usnesení ZMČ Praha 13

Vypracoval: Daniela Třasáková, odborný pracovník - sekretariát

Předkládá: Tomáš Murňák, předseda výboru kontrolního

Dotazy a připomínky: bez rozpravy

8. zasedání ZMČ
12.06.2024

Hlasování č. 24 - pro: 28, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

USNESENÍ č. UZ 0152/2024

22. Dotazy a interpelace

Občan městské části se dotázal na náhradní výsadbu na Velké Ohradě, kde kvůli novému osvětlení byla vykácena zeleň. Odpověděl pan starosta, že v dané lokalitě došlo pouze k nutným terénním úpravám, nová výsadba stromů se neplánuje.

23. Různé

Zastupitel Vítek požádal o možnost pomoci při hledání náhradních prostor pro sportovní kroužek pro děti, který vede. Původní prostory, které využíval, byly pronajaty jinému zájemci.

Zastupitel Kopetzky vznesl dotaz na aktuální vývoj situace mezi městskou částí a BD Rotavská.

Na jeho dotaz odpověděl pan starosta, který mj. sdělil, že informace o bezúplatném převodu družstevního podílu na BD Rotavská, která je součástí předložených materiálů, podrobně popisuje současný stav daného problému. Dále uvedl, že se otevřela v jednání možnost řešení, v souvislosti s podobným případem v jiné městské části, kterým se zabývaly orgány HMP a Zastupitelstvo HMP k němu přijalo závazné usnesení.

Strany se na jednáních k BD Rotavská domluvily na společném postupu a jednotlivých krocích, které jsou pro dořešení problému nezbytné.

Občan městské části vznesl dotaz k pozemku ve vnitrobloku Modrá – Böhmová, na případnou výstavbu MŠ v daném území a změnu vlastníka předmětného pozemku, který je teď ve vlastnictví Stodůlky Jih 2. Dle územního plánu jde o plochu čistě obytnou.

Pan starosta konstatoval, že ohledně výstavby ve jmenovaném vnitrobloku nemá žádné informace, na městskou část nebyla v této souvislosti doručena žádná žádost ani podání.

Zastupitel Murňák se dotázal na okolnosti se zamýšlenou výstavbou parkoviště v ulici Mukařovského – Bellušova.

Odpověděl pan starosta, že k vybudování parkovacího domu bylo primárně nutné, aby TSK vyhověla žádosti o vyjmutí tohoto pozemku z typu veřejné komunikace, což se podařilo. Nyní probíhají potřebné kroky směřující k vydání stavebního povolení.

Závěrem zasedání zastupitelstva pan starosta popřál všem přítomným příjemné léto a ukončil zasedání.

Materiály k informaci

- Informace starosty – Bezúplatný převod družstevního podílu na BD Rotavská
- Informace starosty – Výroční zpráva o činnosti Střediska sociálních služeb Prahy 13 za rok 2023

Konec jednání: 11:15 hodin

Zápis vyhotovil: organizačně-administrativní odd.

Ověřil: Zbyněk Pastrňák v. r.

Marcela Plesníková v. r.

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Příloha č. 1: přijatá usnesení z 8. zasedání ZMČ č. UZ 0132/2024 – UZ 0152/2024

Příloha č. 2: protokol o hlasování
(uložen u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

Příloha č. 3: prezenční listina
(uložena u originálu zápisu v organizačně-administrativním oddělení)

8. zasedání ZMČ
12.06.2024