



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Zastupitelstvo městské části

18. zasedání zastupitelstva MČ z 08.06.2022

USNESENÍ číslo UZ 0285/2022 ze dne 08.06.2022

31. Návrh Metropolitního plánu

Zastupitelstvo městské části

I. zásadně nesouhlasí

s aktuálním návrhem Metropolitního plánu, neboť se jedná o dokument, který je zpracován pouze v obecné formě a neřeší tak ani nerespektuje specifika a potřeby daných území, čemuž odpovídá i velké množství podaných námitek a připomínek v rámci hl. m. Prahy. Pokud by i tak došlo ke schválení MPP, MČ Praha 13 uplatňuje níže uvedené námítky a připomínky.

II. uplatňuje

námítku č. 1:

jako vlastník pozemků parc. č. 2860/130, 131, 132 a 133, k. ú. Stodůlky, na Slunečním náměstí v rámci připomínek k Metropolitnímu plánu, aby v Metropolitním plánu byla zachována transformační plocha pro veřejnou vybavenost - výstavba základní umělecké školy, která je pod číslem 800/527/2076 - plocha o velikosti 3431 m² a zbývající část pozemků byla ponechána jako veřejná zeleň (pro realizaci parku)

III. uplatňuje

připomínku č. 1:

žádáme o respektování stávajícího zastavitelného území a respektování plochy zeleně v rozsahu stávající funkční plochy LR – lesní porosty. Jedná se o pás zeleně podél železniční trati. Rozšíření zastavitelného území v dané lokalitě není odůvodnitelné a nevhodně by v tomto území narušilo podíl stávající hodnotné zeleně.

IV. uplatňuje

připomínku č. 2:

v západní části vymezené **transformační plochy 413/524/2392** žádáme o respektování stávajícího vedení vysokotlakého plynovodu. V ploše trasy plynovodu se nachází zeleň v části v podobě parkové úpravy a nevidíme jediný důvod, proč by tomu tak nemělo být i nadále.

V. uplatňuje

připomínku č. 3:

proti návrhu Metropolitního plánu týkající se Lokality 661 Zličín Metropole a 711 Rozvadovská spojka, kde žádáme o doplnění **značky P** (parkoviště P+R dle legendy Metropolitního plánu), a to v řešení jako přemostění Rozvadovské spojky, jak bylo navrhováno již v roce 2017

VI. uplatňuje

připomínku č. 4:

v severní části vymezené **plochy 413/249/2654** žádáme o úpravu hranice předmětného území, kde dochází k zářezu nezastavitelného území do zastavitelného. Jak je zřejmé ze zákresu ortofotomapy, podstatou připomínky je logická úprava hranice zastavitelného území, které bude kopírovat již zrealizovanou zástavbu podél Stoličkovy ulice, na kterou předmětná lokalita navazuje. Úpravou hranice zastavitelného území nedojde k zásahu do stávajícího hodnotného prvku, naopak tím bude kopírována jeho hranice. Jak už je uvedeno výše, jde o přirozenou úpravu předmětného území a narovnání historické nepřesnosti stávajícího územního plánu.

VII. uplatňuje

připomínku č. 5:

žádáme, aby plocha určená pro **veřejnou vybavenost 800/523/2156** byla v návrhu MPP změněna na obytnou transformační (rozvojovou) plochu tak, aby byla v této ploše možná bytová výstavba (případně výstavba družstevního bydlení)

VIII. ukládá

starostovi Ing. Davidu Vodrážkovi zaslat usnesení Zastupitelstva MČ Praha 13 na MHMP - UZR

Zodpovídá: starosta Ing. David Vodrážka, termín: 24.06.2022

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

Ověřovatelé : Ing. Josef Zobal v. r.

Zbyněk Pastrňák v. r.

Za správnost : Helena Šlitrová
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního