



M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

Rada městské části

10. schůze rady MČ z 26.05.2014

USNESENÍ číslo UR 0239/2014 ze dne 26.05.2014

8. Vzor smlouvy o nájmu bytu, dohody o skončení nájmu bytu, smlouvy o převodu družstevního podílu vypracované pro potřeby bytových domů "Petržilkova" a "Rotavská" a pravidla převodu členských práv a povinností a převodu družstevního podílu v bytovém družstvu upravené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 90/2012 Sb.

Rada městské části

I. schvaluje

- 1) text vzorové smlouvy o nájmu bytu vypracovaný pro potřeby bytového domu "Petržilkova", který je ve společném vlastnictví MČ P13 a Bytového družstva Petržilkova a pro potřeby bytového domu "Rotavská", který je ve společném vlastnictví MČ P13 a Bytového družstva Rotavská
- 2) text dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu vypracovaný pro potřeby bytového domu "Petržilkova", který je ve společném vlastnictví MČ P13 a Bytového družstva Petržilkova a pro potřeby bytového domu "Rotavská", který je ve společném vlastnictví MČ P13 a Bytového družstva Rotavská
- 3) text vzorové smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu vypracovaný pro potřeby bytového domu "Petržilkova", který je ve společném vlastnictví MČ P13 a Bytového družstva Petržilkova a pro potřeby bytového domu "Rotavská", který je ve společném vlastnictví MČ P13 a Bytového družstva Rotavská
- 4) novou úpravu pravidel pro uzavření nájemní smlouvy v bytovém domě "Petržilkova", který je ve společném vlastnictví MČ P13 a Bytového družstva Petržilkova a v bytovém domě "Rotavská", který je ve společném vlastnictví MČ P13 a Bytového družstva Rotavská v návaznosti na převod členských práv a povinností a převod družstevního podílu ve výše uvedených bytových družstvech a to tak, že
 - a) k návrhu každé nájemní smlouvy je nutno připojit již podepsanou smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu mezi převodcem a nabyvatelem družstevního podílu uzavřenou dle § 736 a násl. zákona o obchodních korporacích a schválenou příslušnými orgány družstva, příp. za podmínek stanovených v § 2279 a násl. občanského zákoníku
 - b) novým nájemcem a nabyvatelem družstevního podílu se může stát pouze ten, kdo nevlastní žádnou jinou nemovitost určenou k účelu bydlení na území Hlavního města Prahy
 - c) novým nájemcem a nabyvatelem družstevního podílu se může stát pouze občan Evropské Unie

II. revokuje

- 1) s účinností od 26.5.2014 usnesení RMČ č. UR 165/2007 ze dne 19.3.2007
- 2) s účinností od 26.5.2014 usnesení RMČ č. UR 0552/2011 ze dne 7.11.2011

3) s účinností od 26.5.2014 usnesení RMČ č. UR 0633/2011 ze dne 7.12.2011

III. pověřuje

vedoucí OMBAI Ing. Renátu Uramovou s účinností od 26.5.2014 za MČ Praha 13 podpisem:

- 1) smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě "Petržilkova", který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova a smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě "Rotavská", který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská
- 2) dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě "Petržilkova", který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova a dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě "Rotavská", který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská
- 3) smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém domě "Petržilkova", který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova a smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém domě "Rotavská", který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská

IV. ukládá

zástupci starosty Davidu Zelenému informovat o přijatém usnesení příslušné orgány Bytového družstva Petržilkova a Bytového družstva Rotavská

Zodpovídá: zástupce starosty David Zelený, termín: 13.06.2014

Ing. David Vodrážka v.r.
starosta

Petr Zeman v.r.
zástupce starosty

Za správnost : Helena Šlitrová
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního