



# M ě s t s k á č á s t P r a h a 1 3

## Rada městské části

14. schůze rady MČ z 26.08.2013

### ***USNESENÍ číslo UR 0407/2013 ze dne 26.08.2013***

---

## **20. Záměr prodeje nebytových jednotek v bytových domech v majetku MČ Praha 13 vč. podílu na společných částech domu a zastavěných pozemcích**

Rada městské části

### **I. doporučuje ZMČ**

schválit prodej nebytových jednotek v bytových domech vč. podílu na společných částech domu a zastavěných pozemcích, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 13, dle seznamu a za těchto podmínek:

a/ prodej bude realizován po jednotlivých nebytových jednotkách včetně podílu na společných částech domu a na zastavěných pozemcích dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

b/ nebytové jednotky jsou vymezeny v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění, prohlášením vlastníka, zápisem v katastru nemovitostí a kolaudačním rozhodnutím, vydaným příslušným stavebním úřadem

c/ prodej bude realizován oprávněným nájemcům

- kteří mají uzavřenou nájemní smlouvu na užívání nebytového prostoru (nebytové jednotky)

- kteří nemají ke dni podpisu přijetí závazné nabídky vůči MČ Praha 13 dluh po lhůtě splatnosti na nájemném a s tím spojenými službami, přičemž dluh má i nájemce, který má s MČ Praha 13 platně uzavřenou dohodu o splátkovém kalendáři a nejpozději do dne podpisu dopisu o přijetí závazné nabídky k prodeji nebytové jednotky vůči MČ Praha 13 neuhradí na účet MČ Praha 13 dlužnou částku na nájemné bezzbytku

- kterým nebyla dána výpověď z nájmu

- proti kterým není vedeno řízení o vyklizení nebytového prostoru (nebytové jednotky)

- proti kterým nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nebytového prostoru (nebytové jednotky)

- se kterými není vedeno řízení o určení neplatnosti výpovědi z nájmu

d/ v případě volných nebytových jednotek nebo nezájmu o odkoupení nebytové jednotky oprávněným nájemcem, budou prodány tyto nebytové jednotky třetím osobám zveřejněním na úřední desce, kdy minimální nabídková cena bude ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem

e/ kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem a bude splatná nejpozději do 60 dní po podpisu smlouvy o převodu vlastnictví k jednotce

f/ návrh na vklad vlastnického práva k jednotce bude podán na Katastrální úřad pouze v případě, že nabyvatel bude mít ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce zaplacenou kupní cenu

a uhrazeny všechny závazky k MČ Praha 13 ve smyslu bodu c/ a nejpozději do 30 dní po verifikaci smlouvy o převodu vlastnictví k jednotce Magistrátem hlavního města Prahy

g/ náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce (kolek) hradí nabyvatel

## **II. ukládá**

ZS Petru Zemanovi předložit záměr prodeje nebytových jednotek v bytových domech na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha 13

Zodpovídá: zástupce starosty Petr Zeman, termín: 11.09.2013

**Ing. David Vodrážka** v.r.  
*starosta*

**Petr Zeman** v.r.  
*zástupce starosty*

Za správnost : Helena Šlitrová  
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního