

Dobrý den,

na základě zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění, Vás, Městskou část Praha 13 (Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5) žádám o poskytnutí veškerých

- 1. smluv o spolupráci,**
- 2. kontribučních smluv,**
- 3. smluv o výstavbě,**
- 4. jiných obdobných smluv**

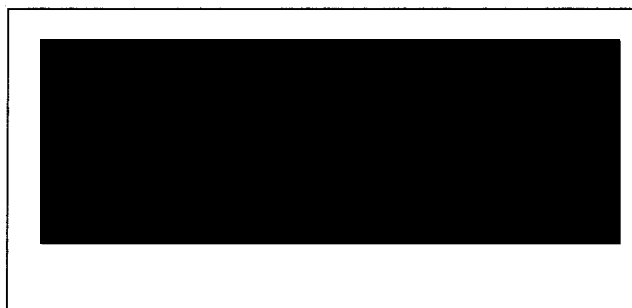
uzavřených mezi Městskou částí Praha 13 a developery (investory, stavebníky) od 1. 1. 2024 do dne doručení této žádosti.

Prosím o zaslání uvedených dokumentů (resp. jejich elektronické podoby) elektronicky jako odpověď na tuto e-mailovou adresu. V případě jakýchkoli dotazů se na mě, prosím, neváhejte obrátit.

Děkuji.



Městská část Praha 13
Úřad městské části Praha 13
Odbor legislativně – právní



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE
5.2.2025

NAŠE ZNAČKA
P13-17539/2025

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Šimka 235011648

PRAHA
11.2.2025

Výzva k upřesnění žádosti podle §14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13, odbor legislativně-právní obdržel 5.2.2025 dne Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“)

Vzhledem k tomu, že Vaše žádost je formulována příliš obecně a tento nedostatek brání dalšímu postupu vyřízení Vaší žádosti vyzýváme Vás k upřesnění žádosti o poskytnutí informací podle §14 odst. 5 písm. b) „InfZ“, a to takto:

1. Co se rozumí pod pojmem „smlouvy o výstavbě“?
2. Požadujete-li poskytnutí „veškerých obdobných smluv“, jaké „obdobné smlouvy“ tím myslíte?
3. Prosíme o upřesnění pojmů „developer (investor, stavebník)“.

Upřesnění je možné provést stejnou formou, kterou zákon o svobodném přístupu k informacím stanoví pro podání žádosti.

Pokud žádost neupřesníte do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, bude rozhodnuto o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace. V případě, že žádost upřesníte, bude Vaše žádost vyřízena do 15 dnů ode dne, kdy obdržíme upřesnění žádosti (§14 odst. písm. d) „InfZ“.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Hana Newton
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové é. cert.:	12349468
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	11.02.2025 10:05:22
Dřvod:	
Místo:	

Mgr. Hana Newton
vedoucí odboru legislativně - právního
ÚMČ Praha 13

Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
158 00 Praha 5

IČO: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna:
235 011 111

epodatelna@p13.mepnet.cz
ID datové schránky: zv6bsur
www.praha13.cz

Dobrý den,

děkuji za Vaši odpověď. Kvůli zkušenostem z minulých let jsem zvolil postup dle zák. 106, každopádně navrhuji následující postup.

V příloze Vám posílám odpověď jiné MČ na mou totožnou žádost a bude mi postačovat Vaše neformální odpověď na mail. Má původní žádost dle zák. 106 by tak pak mohla být odmítnuta pro absenci reakce na Vaši výzvu k doplnění. Každopádně, trváte-li na doplnění žádosti, mohu tak učinit.

Krátce k samotnému upřesnění:

Smlouva o výstavbě - smluvní typ, kterým se zhotovitel stavby zavazuje objednateli takovou stavbu provést, obvykle na základě projektové dokumentace a za předem sjednanou cenu a běžně se pojí s režimem veřejných zakázek a developerských projektů.

Obdobné smlouvy - jinak pojmenované smlouvy (např. smlouva o dílo) splňující atributy (spolupráce, kontribuce, výstavba) bodů 1., 2. a 3. původní žádosti a spočívají v činnostech typických pro developery, investory a stavebníky (nákup nemovitostí, zatížení věcnými břemeny pro budoucí realizaci developerské činnosti, výstavba řadových domů či bytových jednotek).

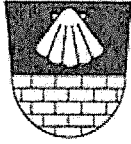
Developer (investor, stavebník) - subjekt (PO), který organizuje a řídí výstavbu nemovitostí (vkládá do výstavby vlastní kapitál za účelem dosažení zisku, sám stavbu realizuje či je její přímý objednatel), nemusí však být nutně vlastníkem dané nemovitosti.

Děkuji za pochopení, hezký den.

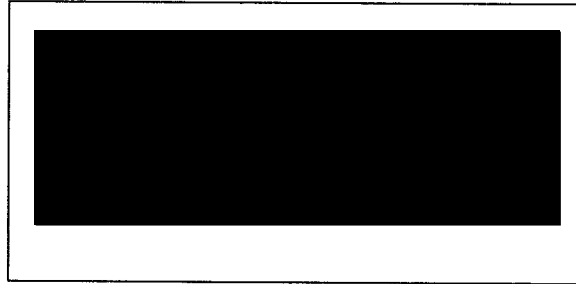
út 11. 2. 2025 v 10:40 odesílatel Městská část Praha 13 <epodatelna@praha13.cz> napsal:
Vážený pane, v příloze Vám zasíláme odpověď na Váš dotaz.

Úřad městské části Praha 13
Sluneční náměstí 13/2580
158 00 Praha 58
tel.: +420 235 011 111

e-mail: epodatelna@praha13.cz
web: www.praha13.cz



Městská část Praha 13
Úřad městské části Praha 13
Odbor legislativně – právní



VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE
5.2.2025

NAŠE ZNAČKA
P13-20555/2025

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Šimka 235011648

PRAHA
19.2.2025

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) ve spojení s ust. § 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 13, Úřad městské části Praha 13, odbor legislativně-právní obdržel 5.2.2025 dne Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), týkající se „poskytnutí veškerých 1) smluv o spolupráci, 2) kontribučních smluv, 3) smluv o výstavbě, 4) jiných obdobných smluv uzavřených mezi Městskou částí Praha 13 a developery (investory, stavebníky) od 1. 1. 2024 do dne doručení této žádosti“.

Na základě Vašeho doplnění doručeného nám dne 12.2.2025 k naší výzvě k upřesnění žádosti Vám v příloze zasíláme Memorandum o přípravě projektu základní školy v lokalitě Západního města uzavřené dne 28.6.2024 mezi městskou částí Praha 13 (dále též jen jako „MČ Praha 13“), společností [REDAKCE]

[REDAKCE] a dalšími sedmi subjekty, vedeno v naší interní evidenci pod č.j. S/183/2024/OS.

Podle § 6 odst. 1 „InfZ“ pokud žádost směřuje k poskytnutí zveřejněné informace, může povinný subjekt co nejdříve, nejpozději však do sedmi dnů, místo poskytnutí informace sdělit žadateli údaje umožňující vyhledání a získání zveřejněné informace, zejména odkaz na internetovou stránku, kde se informace nachází.

Ohledně ostatních Vámi požadovaných informací Vás odkazujeme na smlouvy uveřejněné v registru smluv, jak je dále uvedeno:

- 1) Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 9.9.2020 mezi MČ Praha 13 a společností [REDAKCE]
110 00 Praha 1 - Nové Město,
adresa záznamu: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29321104>

- 2) Plánovací smlouva uzavřená mezi MČ Praha 13 a společností [redacted]
IČO: 06986757, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, adresa
záznamu: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31818428>
- 3) Plánovací smlouva uzavřená mezi MČ Praha 13 a společností [redacted]
IČO: 27571319, se sídlem Plzeňská 3013/317, 155 00 Praha 13 – Stodůlky, adresa
záznamu: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31829084>
- 4) Plánovací smlouva uzavřená mezi MČ Praha 13 a investory [redacted]
[redacted] adresa záznamu: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31692836>

Pokud s uvedeným způsobem vyřízení žádosti nesouhlasíte, můžete na postup městské části Praha 13 podat stížnost podle §16a „InfZ“. Stížnost můžete podat u Úřadu městské části Praha 13 do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení (§16 odst. 3 písm. a) „InfZ“). O stížnosti bude rozhodovat Magistrát hlavního města Prahy.

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Hana Newton
Organizace:	Městská část Praha 13
Sériové č. cert.:	I2349468
Vydavatel cert.:	I CA, EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	19.02.2025 11:31:51
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Hana Newton
vedoucí odboru legislativně - právního
ÚMČ Praha 13

Příloha:

- Memorandum o přípravě projektu základní školy v lokalitě Západního města