

zn: 194/star/2018

Městská část Praha 13 Úřad městské části PODATELNA - 2 -	Čís. dop.
Číslo dne: 12 -04- 2018	Zpracoval:
Č.j. Přílohy:	Ukl. znak

Městská část Praha 13

Vážený pan starosta

Ing. David Vodrážka

Sluneční náměstí 2580/13

158 00 Praha 5 - Stodůlky

Jméno a příjmení: petiční výbor senátora Václava Lásky
Adresa: Čelakovského 290, 26901, Rakovník

P13-19387/2018



Podáno: 12.04.2018

**Petice proti výstavbě Polyfunkčního centra Lužiny,
bytové domy Alfa a Beta**

Přílohy:

Příloha 1 – Petice

Příloha 2 – 30 stran podpisů občanů

Petice proti výstavbě Polyfunkčních domů u Obchodního centra Lužiny

Tento rok bude Městská část Praha 13 rozhodovat o výstavbě tří věžáků u Obchodního centra Lužiny. Projekt obsahuje výstavbu tří bytových domů, ve kterých by mělo vzniknout přes 200 bytových jednotek.

Seznámili jsme se s tímto projektem a máme k němu negativní postoje.

Navrhovaná výstavba polyfunkčních domů sebou nese několik nezanedbatelných negativních vlivů, které zásadně a trvale ovlivní kvalitu bydlení obyvatel na Lužinách, především pak občanů žijících v bezprostřední blízkosti Obchodního centra OC Lužiny.

Za největší rizika navrhované výstavby spolu s petičním výborem („Nechceme výstavbu polyfunkčních domů - Centrum Lužiny Praha 13“) a obyvateli Prahy 13 považujeme:

1. Soukromí obyvatel ve stávajících panelových domech bude velmi hrubě narušeno, a to vzhledem k těsné blízkosti zamýšlených staveb a vzhledem k jejich velikosti. Již v současnosti je v této oblasti vysoká kumulace staveb a vybudování 5 nových budov, převyšujících stávající domy, umocní stísněnost, zastíní je, omezí osobní prostor obyvatel a zcela znemožní výhled.
2. V případě vybudování nového administrativně-obytného komplexu se rapidně zvýší provoz a také nároky na parkování v lokalitě. Nové rodiny budou chtít zaparkovat své další vozy, pro které nebudou mít zakoupená/určená místa v rámci parkování v objektech. Zákazníci OC Lužiny i hosté budou také využívat stávající parkovací místa – což povede k velkým problémům s parkováním pro místní obyvatele.
3. Stavba ovlivní nejen obyvatele v těsné blízkosti, ale i ty ze sousedních sídlišť. Lužiny jsou mj. záchytným bodem pro parkování obyvatel z okolních vesnic ve Středočeském kraji, protože se zde nachází parkoviště (přímo u metra B). Toto je problém již v současnosti – jsou tak ztížené podmínky pro parkování místních obyvatel. Po výstavbě naroste počet přijíždějících vozidel, která nebudou mít kde zaparkovat a situaci vyřeší

zaparkování u jiných stanic metra (Luka, Hůrka) a v přilehlých ulicích. Přitíží se také městské hromadné dopravě, která už je nyní především ve špičce vytížená.

4. V okolí plánovaných polyfunkčních budov se nachází několik základních a mateřských škol. Mnoho školáků dochází do škol pěšky a zvýšený provoz v této oblasti pro ně bude nebezpečný.
5. Během celé výstavby po dobu několika let se kriticky zvýší hluk a znečištění. Přestože jsou v Oznámení záměru pro výstavbu stanovené maximální hodnoty pro hlučnost a doba, kdy můžou být hlučné práce prováděny, jakýkoliv zvýšený hluk bude mít kritický dopad na zdraví a psychiku místních obyvatel.

Několiikaletá výstavba a následný chod budov zásadně ovlivní psychiku a zdraví všech obyvatel, kteří bydlí v přímé blízkosti zamýšlené stavby. Celý záměr však bude mít negativní dopad nejen na obyvatele na Lužinách, ale i vzdálenějších sídlištích. Jihozápadní město bylo v minulosti navrženo tak, aby bylo nejzelenější částí Prahy. Chceme, aby to tak zůstalo nadále.

Z výše uvedených důvodů odmítáme tuto výstavbu a požadujeme, aby byl její záměr zamítnut.

Za petiční výbor senátor Václav Láska, Čelakovského 290, 269 01, Rakovník, nar. 4.8.1974.
(vaclav.laska@vaclavlaska.cz, +420 776 709 157)